

## Nyhetsbrev Nr 6

### **ÅRSSTÄMMA OCH MOTIONER**

#### **Årsstämma och motioner**

Föreningens årsstämma planeras att hållas i vecka 22. Tid och plats återkommer vi med. Kallelse kommer att skickas ut i mitten av maj. Motioner till stämman måste vara styrelsen tillhanda senast den 8 maj för att behandlas på stämman. Motioner kan läggas i vår BRFs brevlådor i 32 eller 34:an eller skickas på mail till [styrelsen@lobelian.se](mailto:styrelsen@lobelian.se).

#### **Valberedning**

Den sittande styrelsen valdes vid förra årsmötet på 1 år. Valberedningen som ska föreslå styrelse vid kommande årsmöte består av Lisa Karlsson, Olle Pettersson samt Håkan Persson. Intresserade kan kontakta valberedningen på [valberedning@lobelian.se](mailto:valberedning@lobelian.se) alternativt prata direkt med Lisa, Olle eller Håkan i valberedningen. Valberedningens förslag till styrelse ska skickas ut tillsammans med kallelsen till årsmötet.

#### **Tvåårsbesiktning**

I oktober är det dags för tvåårskontroll av våra fastigheter och lägenheter. En besiktningsman tillsammans med representanter för styrelse samt helst lägenhetsinnehavaren ska delta. I maj kommer vi att skicka ut mer information om besiktningen samt en checklista med tips för varje lägenhetsinnehavare. Besiktningsmannens protokoll är SMÅA ansvariga att åtgärda. Besiktningen är viktig eftersom efter den, ansvaret för brister i fastigheter och lägenheter som inte finns i besiktningsmannens protokoll, normalt blir bostadsrättsföreningens och lägenhetsinnehavarens ansvar.

### **Undersökning av ventilationen**

Ett antal lägenheter har rapporterat att lukter som matos kommit in genom ventilationen. Vi har också ett par lägenheter som drabbats av kondens mellan fönstren under vintertid. Småa kommer därför att undersöka detta och börjar med en verifiering av flödena i ventilationen i **34an** den 9-10 maj.

**Som separat meddelats är det viktigt att alla i 34an sätter låsen i serviceläge under dessa två dagar då mätning måste ske i alla lägenheter för att få en samlad bild!**

### **Undersökning av fuktproblem**

Tyvärr dras vi fortfarande med fuktproblem under ekpanelerna vid entréerna. Vi har även en fuktskada i trapphuset i 34an efter ett kraftigt snöväder kombinerat med stark blåst i fjol. Småa kommer under våren genom en firma specialiserad på fuktundersökningar bl.a. att bespruta fasaderna med vatten som lyser upp under UV-ljus för att spåra otätheter. Vi går ut med mer information när det drar ihop sig till dessa undersökningar.

### **Borttagning av sand på parkeringsplatser**

Vi planerar att beställa hjälp med borttagning av sand från vår parkering av vår kontrakterade partner som plogat och sandat i vinter. Tidpunkt har inte bestämts men det planeras till första halvan av maj. Effektiv sandborttagning förutsätter att parkeringen är bilfri. Vi kommer att återkomma med tidpunkt samt sätta upp information i portarna om tidpunkt.

### **Krukor med blomma vid entréer**

Tack Louise och Ragnar för att ni ordnat så fina krukor med blommor vid våra entréer. Nu är det allas ansvar att se till de får vara ifred och mår bra.

**Trädgårdsskötsel**

I år har vi ett avtal med Plantera med Mera i Stockholm. Säsongen startar 1 maj och slutar 30 november och avtalet gäller gräsmattor och rabatter.

**Potatistävling**

I fjol odlade många potatis på sina odlingslotter. Vi vill i år ha en tävling och kora en potatis mästare. Det är den som får den största potatisen.

Tidpunkt och procedur återkommer vi till. Någon bör komma upp i 1 kg med vattning, gödsling och rätt sort av potatis. Lycka till !

**Trevlig vår önskar styrelsen!**

