

Överraskning till alla som deltar!

Kallelse med agenda till extra föreningsstämma i BRF Lobelian

Datum och tid: **Fredag den 5 oktober 2018** kl. 19:00 (mötet antas ta ca 15 min)

Lokal: **Trapphus i Anemonvägen 34**

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
3. Val av ordförande på stämman
4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Stadgeändringar enligt §14 (styrelsens åligganden) och § 15 (revisor)

Brf Lobelian i Älta : Stadgeändringar till extra föreningsstämma hösten 2018

Bakgrund till stadgeändringar:

Bostadsrättslagen har ändrats från den 1 juli, 2016. På våra två senaste föreningsstämmor ändrade vi i § 14 (när årsredovisning och revisionsberättelse ska tillställas medlemmar) och § 17 (när kallelse till föreningsstämmor ska skickas ut). Efter besked från Bolagsverket ska ytterligare två tidsfrister ändras i våra stadgar för att den nya bostadsrättslagen ska uppfyllas.

Ändring av stadgar kräver normalt två stämmobeslut.

Styrelsens förslag till nya stadgar:

§ 14 Styrelsens åligganden

Det åligger styrelsen

att avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning

som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning),

att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret,

att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens hus samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse,

att minst **sex veckor** före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt

att senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma tillstålla medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen (*I tidigare stadgar stod en månad*)

§ 15 Revisor

En revisor och en suppleant väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Det åligger revisor

att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt

att senast **tre** veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse. (*i tidigare stadgar angavs att revisionsberättelsen skulle framläggas två veckor före ordinarie föreningsstämma*)

9. Stämmans avslutande

Älta den 20 september 2018

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Lobelian