

Ansvarsfördelning Brf Lobelian

Detta är en bilaga till upplåtelseavtalet samt ett förtydligande till föreningens stadgar §32

2015-04-17

Bygghet	Brf:s ansvar	Medl ansvar	Anmärkingar
1. Fasader			
Fasader	<input type="checkbox"/>		
Stuprör, hängrännor	<input type="checkbox"/>		
Yttertak	<input type="checkbox"/>		
2. Fönster och fönsterdörrar			
Yttre målning och underhåll	<input type="checkbox"/>		
Invändig målning av karm, båge och mellanbågar		<input type="checkbox"/>	
Fönsterglas		<input type="checkbox"/>	
Tätninglistor		<input type="checkbox"/>	
Beslag		<input type="checkbox"/>	
Fönsterbänk		<input type="checkbox"/>	
Markiser och persienner		<input type="checkbox"/>	Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser.
3. Lägenhetsdörrar			
Dörrblad, karm och foder utvändigt	<input type="checkbox"/>		
Ytbehandling dörrblad, karm och foder invändigt.		<input type="checkbox"/>	
Handtag och beslag		<input type="checkbox"/>	
Låscylinder, kistor och beslag		<input type="checkbox"/>	Styrelsens tillstånd krävs vid byte av cylinder.
Tätninglistor		<input type="checkbox"/>	
Ringklocka		<input type="checkbox"/>	
Tidningshållare		<input type="checkbox"/>	
Namnskylt	<input type="checkbox"/>		
4. Innerväggar i lägenhet			
Ytskikt och ytbehandling samt underliggande tätskikt		<input type="checkbox"/>	
5. Innertak i lägenhet			
Ytskikt och ytbehandling		<input type="checkbox"/>	
6. Golv i lägenhet			
Ytskikt och ytbehandling samt underliggande tätskikt		<input type="checkbox"/>	
Bygghet	Brf:s ansvar	Medl ansvar	Anmärkingar

Ansvarsfördelning Brf Lobelian

7. Köksutrustning			All installation/reparation skall utföras fackmannamässigt.
Diskmaskin		<input type="checkbox"/>	
Kyl- och frysskåp		<input type="checkbox"/>	
Spishäll, ugn		<input type="checkbox"/>	
Mikrovågsugn		<input type="checkbox"/>	
Kåpa, köksfläkt		<input type="checkbox"/>	Endast kolfilterfläkt tillåten.
8. Elanläggning			Behörighetsregler för elarbeten skall följas.
Elledning, grundutrustning fram till o m säkringstavla i lägenhet.	<input type="checkbox"/>		
Elledningar inom lägenheten.		<input type="checkbox"/>	
Strömbrytare, eluttag		<input type="checkbox"/>	
Handdukstork		<input type="checkbox"/>	
Data/teleutrustning fram till teknikskåp i lägenhet.	<input type="checkbox"/>		
Teknikskåp samt data/teleutrustning inom lägenheten.		<input type="checkbox"/>	1 st digitalbox i grundutförande tillhör lägenheten
9. VA- och VVS-anläggning			All installation/reparation skall utföras fackmannamässigt.
Ledningar för vatten, avlopp, värme och ventilation som tjänar fler än en lägenhet.	<input type="checkbox"/>		Fram till första avstängning i lägenheten.
Radiatorer med tillhörande ventiler och termostater	<input type="checkbox"/>		Medlemmen svarar för ev. målning.
Ledningar och ventiler för vattenburen golvvärme i badrum	<input type="checkbox"/>		
Ventilationsaggregat med tillhörande ledningar, ventiler mm	<input type="checkbox"/>		
Ledningar och övriga installationer för vatten och avlopp till de delar som befinner sig inne i lägenheten.		<input type="checkbox"/>	
Golvbrunn och avloppsledning		<input type="checkbox"/>	Fram till vertikal stam.
Avloppsrensning		<input type="checkbox"/>	Fram till vertikal stam.
Blandare, duschanordningar, vattenlås, bottenventiler, packningar o dyl		<input type="checkbox"/>	
Tvättställ, kommod, wc, badkar, duschvägg		<input type="checkbox"/>	
Tvättmaskin, torktumlare i lgh		<input type="checkbox"/>	

Bygghet	Brf:s ansvar	Medl ansvar	Anmärkningar
---------	--------------	-------------	--------------

10. Övrigt, invändigt			
------------------------------	--	--	--

Ansvarsfördelning Brf Lobelian

Inredningsnickerier		<input type="checkbox"/>	
Badrumsskåp		<input type="checkbox"/>	
Hatthylla		<input type="checkbox"/>	
Belysningsarmaturer inkl. glober		<input type="checkbox"/>	
Innerdörrar		<input type="checkbox"/>	
Trösklar, socklar, foder och lister		<input type="checkbox"/>	
11. Balkong, terrass, uteplats			
Betongstomme	<input type="checkbox"/>		
Markplattor	<input type="checkbox"/>		
Växter och ogrärensning inom skötselområde uteplats		<input type="checkbox"/>	
Räcken, skärm mellan grannar	<input type="checkbox"/>		
Ytbehandling spalje markplan	<input type="checkbox"/>		
Belysningsarmatur och eluttag		<input type="checkbox"/>	Armatyr skall godkännas av styrelsen.
Inglasning av balkong		<input type="checkbox"/>	Styrelsens tillstånd och bygglov krävs.
12. Övrigt			
Trapphus och gemensamma utrymmen	<input type="checkbox"/>		
Hiss	<input type="checkbox"/>		
Soprum	<input type="checkbox"/>		
Portik med cykelförvaring	<input type="checkbox"/>		
Lägenhetsförråd i källare (finns ett fåtal)	<input type="checkbox"/>		
Snöröjning och markskötsel	<input type="checkbox"/>		
Gemensam utvändigt utrustning	<input type="checkbox"/>		