



Hej alla grannar!

Här kommer lite information inför vintern.

Stamspolning den 20 - 21/1 2022

Föreningen har anlitat Interspol för spolning av stammar samt köks- och badrumsavlopp. Det är viktigt att få tillgång till samtliga lägenheter för detta arbete - mer information ges i Interspols individuella avisering i januari.

Resultat av obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Vi tackar för er medverkan i samband med OVK. Tyvärr blev 32an underkänd i kontrollen då det inte gick att nå tillräckligt höga värden på frånluften (utsugen i badrum och kök). Vi har nu låtit göra en översyn av anläggningen i 32an och den underliggande orsaken är identifierad och åtgärdad samt frånluftsflödet är ökat. Vi kommer nu naturligtvis att se till att få ett formellt godkännande även för 32an, vilket dock kan innebära ytterligare kontrollmätningar i lägenheterna - vi återkommer med information om detta. Kontakta gärna styrelsen om ni har några frågor eller iakttagelser runt ventilationen.

Under OVKn konstaterades också att en del ventilationsdon fått sin inställning rubbad. Vi ber er därför vara uppmärksamma på inställningen om ni demonterar donen för rengöring.

SBC app

Vi vill påminna att det finns en App från SBC som innehåller information om vår förening som alla medlemmar har tillgång till. SBCs Vår Brf-app finns tillgänglig i App Store och Google Play.

Testa brandvarnare

Alla lägenheter har försetts med en eller flera brandvarnare. Brandvarnarnas funktion ska kontrolleras minst en gång per år av lägenhetsinnehavaren.

Cyklar

Vi har trångt i våra cykelrum. Eftersom vi har haft ett antal förändringar av medlemmar sedan starten 2015 kommer vi i början av nästa år be alla "märka" sina cyklar. Innan jul kommer vi att tillhandahålla band i cykelrummen som ni kan sätta på era cyklar.

Laddningsplatser på p-platser

Vår förfrågan om hur ni vill att föreningen hanterar frågan om tillgång på laddningsplatser resulterade i att 6 platser på carportsida respektive 6 uteplatser ska förses med laddningsmöjlighet. En ansökan till Naturvårdsverket om bidrag har skickats in.

Extra föreningsmöte

Formellt bör vi ha ett extra föreningsmöte för att besluta om installeringen av laddstolpar samt borttagning av vissa motorvärmare. Avtalen på parkeringsplats behöver också skrivas om. Mer information kommer med kallelsen till mötet. Mötet planeras att hållas den 16 december kl 18.30 i trapphuset till 32:an.

Trapphusglögg

Den traditionella trapphus glöggen kommer att hållas den 16 december kl 19.00 i trapphuset till 34:an.

Styrelsen hoppas på stort deltagande torsdagen den 16 december.

God Jul och Gott Nytt år

Styrelsen

