



## Nyhetsbrev Nr 22

### *Hej alla grannar!*

Vi hoppas att ni uppskattade våra häxor som kom fram vid Halloween



Här kommer lite information inför hösten/vintern.

#### Årsavgifter

Under de senaste 5 åren har våra årsavgifter inte ökat. Vi har kunnat avsätta medel för att täcka framtida underhåll enligt vår 50-åriga plan. För nästa år, fr.o.m. 1 januari kommer årsavgifterna att öka med sex procent så att vi kan fortsätta att avsätta medel till framtida underhåll. Kostnaden för elektricitet är den huvudsakliga orsaken till höjningen och den är svår att budgetera.

#### Snöröjning

Under kommande vinter kommer vi att ha en ny leverantör, ADB Fastighetservice, som har sin bas i Ältas industriområde,

### Fastighetservice

Som tidigare meddelats har, från och med första november, BK Fastighetservice anlitats som leverantör av fastighetservice. De kan även vid behov leverera olika tjänster till våra medlemmar.

### Lägenhetsnycklar

Farsta lås som hanterar våra nycklar har flyttat till Bolidenvägen 8 i Johanneshov. Nyckel, legitimation samt lägenhetskontrakt behöver man ta med för att få fler nycklar.

### Pris för laddning av laddboxar under 2023

Under tidigare år har vi haft årsvisa avtal för elektricitet. Det är för 2023 inte realistisk att teckna ett fastpris-avtal för hela 2023. Vårt avtal under 2023 är rörligt och justeras månadsvis. Under 2023 planerar vi att prisjustering för laddning av bilar ska ske kvartalsvis och att samtidigt om behov finns göra en avräkning för föregående kvartal.

### Gästparkering

Parkeringsplats nr 4 är tillgänglig att användas för medlemmarnas gäster.



### Julglögg

Vi planerar att ha vår traditionella julglögg vid odlingslotterna torsdagen den 15 december från klockan 18.30. Vid eventuellt oväder får vi flytta in i något trapphus.

***Styrelsen Önskar alla  
en trevlig Advent, en God Jul och ett Gott Nytt År***