

## Motion om nya stadgar för BRF Lobelian

Mot bakgrund av nya regler i bostadsrättslagen från den 1 januari 2023 har styrelsen med hjälp av SBC:s jurister tagit fram nya stadgar för föreningen som följer SBC:s standardstadgar.

Förslaget är mer utförligt än nuvarande stadgar och är bättre anpassat till den nuvarande lagstiftningen.

Nytt är bland annat:

- Förbud mot juridiska personer att bli medlemmar i föreningen.
- Vilka renoveringar som kräver styrelsens godkännande.
- Ny förverkandegrund.
- Antal styrelseledamöter och suppleanter följer bostadsrättslagens krav. Minimikravet är tre styrelseledamöter och noll suppleanter.
- Korttidsuthyrning av lägenhet regleras.
- Minimiansättningen till yttre fond ändras från 45 kr/m<sup>2</sup> till 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

För att godkänna nya stadgar krävs två på varandra följande stämmor där den första stämman kräver att minst hälften av röstande medlemmarna säger ja till stadgeändringarna. Den extra stämman kräver 2/3 majoritet och får kallas till tidigast två veckor senare.

De föreslagna stadgarna bifogas kallelsen till årsstämman.

Styrelsen

---

**RÖSTNING - om du inte har tillfälle att delta på årsstämman kan du fylla i denna del och lämna hela sidan i styrelselådan i nr 32 eller 34 senast tisdagen den 30 maj 2023 kl 17.00.**

Jag röstar för att (kryssa ett alternativ):  **Bifalla motionen**  
 **Avslå motionen**

Datum: \_\_\_\_\_ Lägenhet: \_\_\_\_\_

Namn : \_\_\_\_\_