

Motion om nya stadgar för BRF Lobelian

Mot bakgrund av nya regler i bostadsrättslagen från den 1 januari 2023 har styrelsen med hjälp av SBC:s jurister tagit fram nya stadgar för föreningen som följer SBC:s standardstadgar.

Förslaget är mer utförligt än nuvarande stadgar och är bättre anpassat till den nuvarande lagstiftningen.

Nytt är bland annat:

- Förbud mot juridiska personer att bli medlemmar i föreningen.
- Vilka renoveringar som kräver styrelsens godkännande.
- Ny förverkandegrund.
- Antal styrelseledamöter och suppleanter följer bostadsrättslagens krav. Minimikravet är tre styrelseledamöter och noll suppleanter.
- Korttidsuthyrning av lägenhet regleras.
- Minimiansättningen till yttre fond ändras från 45 kr/m² till 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

På ordinarie stämma röstade medlemmarna ja till stadgeändringarna.
Den extra stämman kräver 2/3 majoritet.

De föreslagna stadgarna bifogades kallelsen till ordinarie årsstämma.

Styrelsen

RÖSTNING - om du inte har tillfälle att delta på den extra årsstämman kan du fylla i denna del och lämna hela sidan i styrelselådan i nr 32 eller 34 senast fredagen den 16 juni 2023 kl 17.00.

Jag röstar för att (kryssa ett alternativ): ☐ **Bifalla motionen**
☐ **Avslå motionen**

Datum: _____ Lägenhet: _____

Namn : _____