

Nyhetsbrev Nr 25



Hej alla grannar!

Här kommer lite information inför jul och nyårshelgen.

Årsavgift för 2024

Budgeten för 2024 har fastställts.

Årsavgiften kommer att höjas med 10 % från och med den 1 januari. Orsaken är att under det sista kvartalet nästa höst omsätts två tredjedelar av våra lån (ca 10 miljoner kronor). Lånen löper idag med en ränta på under 1 % och med dagens situation är 5% en ny trolig räntenivå.

Likvidöverskott till underhållsplanen kan då som tidigare ske med planerat belopp (300 kr/m³ eller ca 500.000 kr/år).

Upphandling av leverantörer

Upphandling av leverantör för trapphusstädning planeras. Upphandling av revision för 2024 års räkenskaper sker inför nästa Årsmöte.

Framtida Tekniskt underhåll

Under hösten 2023/våren 2024 kommer gummilister till lägenheternas ytterdörrar att kontrolleras så att de sluter tätt.

Telefonerna i hissarna kommer att uppdateras.

Brandskyddet i husen har setts över och kommer att kompletteras under våren.

OVK kommer att utföras under hösten 2024.

Pris för laddning av laddboxar

Priset för el-laddning har ändrats till att vara 1,50 kr/kWh **inklusive** moms.

Det tidigare priset var 1.50 kr/ kWh exklusive moms.

Trapphusglögg

Den 11 december kl 19.00 kommer vår traditionella trapphusglögg att hållas. Beroende på väder hålls den antingen vid trädgårdslotterna eller i trapphuset i 34:an.

*Styrelsen Önskar alla en
God Jul och Gott Nytt År*

