

Nyhetsbrev Nr 28



Hej alla grannar!

Här kommer lite information inför vintersäsongen.

Årsavgift för 2025

Budgeten för 2025 har fastställts.

Årsavgiften kommer att höjas med 4 % från och med den 1 januari. Orsaken är att kostnaderna i vår 50-åriga underhållsplan har uppdaterats med byggnadskostnadsindex. Under de senaste åren har index ökat med ca 25 % (från 2020). Räntorna är på väg nedåt och budgeten är baserad på att nya lån kostar 3 %.

Kostnad för vatten

Avgifterna för vatten och avlopp har under åren ökat och förväntas stiga kraftigt under 2025.

Våra kostnader för vatten/avlopp/renhållning är i budget lika med våra elkostnader.

Styrelsen uppmanar därför alla att hushålla med vatten.

Framtida tekniskt underhåll

OVK genomfördes under hösten med godkänt resultat. Under 2025 kommer en 10-årsbesiktning av fastigheterna att ske. En radonmätning planeras också in.

Luftning av element

Inför vintersäsongen uppmanas alla att lufta sina element så att de värmer som de ska.

Pris för laddning av laddboxar

Priset för el-laddning kommer från och med december 1 att vara 2,25 kr/kWh **inklusive** moms.

Det tidigare priset var 1.50 kr/ kWh inklusive moms.

Upphittat cykellås

Ett cykellås har legat utanför 34:ans port en längre tid. Kontakta någon i styrelsen om du saknar det.

Trivselregler

Trivselreglerna har uppdaterats och finns på vår hemsida. Inga större ändringar har skett.

Trapphusglögg

Den 9 december kl 19.00 kommer vi att ha vår traditionella trapphusglögg. Beroende på väder samlas vi antingen vid trädgårdslotterna eller i trapphuset i 34:an.

*Styrelsen önskar alla
God Jul och Gott Nytt År*

