

Nyhetsbrev Nr 30



Hej alla grannar!

Här kommer lite information inför hösten.

Årsavgift för 2026

Budgetarbetet har inte startat men ska vara klart under december.

Taxebundna kostnader

Avgifterna för vatten och avlopp har under åren ökat och förväntas fortsätta att stiga. Våra elkostnader utgör 50% av de taxebundna kostnaderna, vatten 40% och sophanteringen 10%.

Tekniskt underhåll

Vi har gjort en kontrollbesiktning av det fogningsarbete som SMÅA utförde i samband med de fuktproblem vi hade vid entréerna. En del fogning visade sig vara undermålig vilket vi påpekat för SMÅA.

Luftning av element

Inför vintersäsongen uppmanas alla att lufta sina element så att de värmer ordentligt.

Pris för laddning av el-bilar

Priset för el-laddning är f.o.m. den 1 september 2,50 kr/kWh plus moms.

Fastighetsnära sophantering

Enligt lag ska alla BRF:er ha tillgång till fastighetsnära insamling av sopor. Den nya hanteringen ska vara i drift senast den 1 januari 2027. Vår plan är

att den ska placeras utefter carportsväggen på utsidan mot gatan. En mindre del av växtligheten behöver tas bort och mark hårdgöras.

Glöm inte att testa brandvarnaren

Äntligen kan vi mysa med levande ljus i höstmörkret! Nu är det också en bra tid att se till att brandvarnaren fungerar genom att trycka på testknappen. Känns det osäkert att nå upp, kontakta oss i styrelsen så hjälper vi gärna till!

Cykelförråd

Under hösten kommer städutrymmet i båda husen kompletteras med upphängningsmöjligheter för cyklar. De som kan, ber vi ha sina cyklar i städutrymmet så att cyklarna i barnvagnsrummen blir mer lättåtkomliga.

10-årsjubileum

Det var tio år sedan vi flyttade in i lägenheterna! Vi vill fira detta med bubbel och korv vid odlingslotterna den **26 oktober kl 15.00**. Hälften av medlemmarna (11 stycken) var med från starten.

Det blir en bra möjlighet att prata med och lära känna varandra...

***Styrelsen önskar alla välkomna till
10-årsjubileum!***

