Nyhetsbrev Nr 34

Hej alla grannar!



Försäkring
Försäkringen med Gjensidige har som tidigare meddelats förlängts ett år. Försäkringen innehåller hjälp från Anticimex´s lokala kontor vid ohyra, myror eller getingar. Försäkringen innehåller bostadsrättstillägg för alla medlemmar. Det är möjligt att teckna en separat bostadsrättsförsäkring med annan leverantör för de som vill ha ett bättre skydd.
Se Viktig Information till dig som bostadsrättsinnehavare

Hushållsnära insamling av sopor
Föreningen är förberedd att införa insamling av sopor. Färdigställandet av platsen kommer inte att ske förrän under april 2027. Orsaken är att leverantören inte kunde leverera kärlskåpen tidigare. Mer information om sophanteringen kommer under första kvartalet.

Ordning i gemensamma utrymmen

I källarförråden får endast saker förvaras i era respektive förråd. Nu finns prylar som står utanför förråden (i 34:an). Var vänlig städa undan era saker som står utanför förråden och som tillhör er.

Underhåll under 2027

Under nästa år planeras en stamspolning. En enkel ombyggnad av avloppsrören under vasken kommer att ske för att förenkla framtida spolningar (sker var tredje år enligt underhållsplanen). Obligatorisk ventilationskontroll kommer också att genomföras.

Underhållsplan

Under hösten har styrelsen låtit uppdatera föreningens underhållsplan som nu sträcker sig till 2076.

Snöröjning

Föreningen har tecknat ett nytt avtal för snöröjning under vintern med MS Trädgård. De kommer att flytta snö från parkeringen om det behövs.

Nya medlemmar till styrelsen

Inför årsmötet i vår kommer styrelsen att behöva nya medlemmar. Under våren kommer vi att ordna träffar i små grupper för att diskutera idéer och intresse med alla medlemmar.

Budget 2027 och Årsavgift 2027

Budgeten har fastställts och för att bl a möta behovet av sparande för framtida underhåll kommer årsavgiften att höjas med 6 % från och med den 1 januari.

Våra parkeringsplatser

Skatterättsnämnden har beslutat att moms inte ska betalas för parkeringsplatser som en Brf tillhandahåller för sina medlemmar.

Luciaglögg i trädgården

Vår sedvanliga träff i trädgården för Luciaglögg har vi **fredagen den 11 december kl 19.00**.
Välkomna !!!



Trevlig Advent och God Jul och ha en bra vinter

önskar *Styrelsen*